

Quarta-Feira, 21 de Outubro de 2026

Residencial Comodoro: Prefeitura de Cuiabá divulga cronograma de entrega em três etapas

Primeiros 200 contemplados do programa habitacional serão anunciados até meados de novembro, com obras em diferentes estágios de conclusão.

A administração municipal de Cuiabá, através da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, anunciou o calendário para a publicação dos beneficiários do Residencial Comodoro em três momentos distintos. Estimativas apontam que os nomes iniciais dos 200 primeiros favorecidos do Programa Casa Cuiabana voltados para esse empreendimento sejam revelados durante a primeira metade de novembro.

O programa de entrega será estruturado em três momentos: 200 famílias na etapa inicial, 200 no segundo momento e 100 na terceira fase, alcançando um total de 500 núcleos familiares. No que diz respeito ao andamento das construções, o Comodoro I apresenta 78,85% de progresso, o Comodoro II indica 63,15% de avanço, enquanto o Comodoro III contabiliza 48,72% de execução.

Conforme informações prestadas pela gestora da pasta de Habitação e Regularização Fundiária, Michelle Dreher, a liberação dos nomes permanece condicionada à aprovação derradeira da Caixa Econômica Federal (CEF). Os cronogramas sofreram postergações em virtude da paralisação de aproximadamente 30 dias do banco, que gerou impactos nos prazos destinados à análise, resposta e validação dos expedientes.

"Aguardamos apenas o posicionamento final de alguns dossiês remanescentes para divulgarmos essa relação", complementou.

Logo após a publicação dos nomes, iniciará o Trabalho Técnico Social destinado aos núcleos familiares habilitados. Esse processo abrange o sorteio das habitações, a verificação das unidades domiciliares e demais procedimentos imprescindíveis até o momento da assinatura dos instrumentos contratuais.

"Nesta etapa, conhecerão o empreendimento, circularão pelos imóveis, observarão o terreno, as estruturas, o funcionamento geral e as dimensões das unidades. Posteriormente, ocorrerá o sorteio definindo a qual apartamento cada beneficiário será designado. Havendo interesse comum, os selecionados poderão realizar permutações entre suas unidades. A formalização dos contratos acontecerá somente após a determinação dos imóveis e conclusão de todas as etapas procedimentais", declarou Michelle.

A transferência definitiva dos imóveis encontra-se vinculada ao término integral das estruturas, à autorização final da Caixa Econômica Federal e à formalização contratual. Um encontro agendado entre a gestão municipal e a instituição bancária, previsto para o encerramento de novembro, definirá o plano de entrega revisado referente às três fases do Residencial Comodoro, compreendendo 500 moradias, além de estabelecer novo prazo para o Residencial Tijucal, dotado de 192 unidades e igualmente em execução.

Trajetória do Programa

O Programa Casa Cuiabana registrou 83.991 inscrições durante o período de julho a setembro de 2025, com aproximadamente 45 mil aprovadas na fase inicial. Em dezembro, um sorteio escolheu mil participantes, sendo 500 como titulares e 500 como suplentes. Nos períodos subsequentes, os sorteados foram acionados para entrega da documentação requerida, passaram por avaliação de elegibilidade, receberam prazo para contestações e foram instruídos sobre a Declaração de Beneficiário.

Durante abril de 2026, novo sorteio elegeu 500 participantes para ocupar posições resultantes de cancelamentos anteriores. Esses selecionados foram destinados ao Residencial Tijucal, considerando que as disponibilidades do Comodoro já tinham sido preenchidas no primeiro sorteio. No mês de maio, apresentou-se a primeira listagem de inabilitados, contemplando avaliações realizadas subsequentemente à apresentação de contestações. Os inscritos que não integram essa listagem carecem de garantia definitiva de contemplação, pois parcela considerável dos expedientes permanece aguardando manifestação da Caixa Econômica Federal.