

Quarta-Feira, 21 de Outubro de 2026

Residencial Comodoro: Prefeitura divulga cronograma para liberação de 500 unidades habitacionais em Cuiabá

Primeiros 200 contemplados do programa Casa Cuiabana serão anunciados até novembro; obras avançam em três etapas.

A Prefeitura de Cuiabá, através da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, comunicou o cronograma para a divulgação dos nomes dos beneficiários do Residencial Comodoro. O lançamento ocorrerá em três momentos distintos, com a primeira lista de 200 nomes definitivos prevista para a primeira quinzena de novembro.

O empreendimento será entregue de forma escalonada: 200 unidades na etapa inicial, 200 na fase intermediária e 100 na terceira e última etapa, alcançando um total de 500 moradias. Atualmente, as construções progridem conforme planejado, com o Comodoro I atingindo 78,85% de conclusão, Comodoro II em 63,15% e Comodoro III com 48,72% de execução.

Segundo Michelle Dreher, secretária da pasta de Habitação e Regularização Fundiária, a publicação da lista está condicionada apenas à aprovação definitiva da Caixa Econômica Federal. A instituição financeira enfrentou uma greve de aproximadamente trinta dias, provocando atrasos significativos na análise e resposta dos processos. "Aguardamos apenas a aprovação final de alguns dossiês para fazer a publicação", informou Dreher.

Após a publicação dos nomes, será iniciado o Trabalho Técnico Social com as famílias selecionadas. Esta fase compreende o sorteio das unidades, vistoria detalhada dos apartamentos e demais procedimentos necessários até a assinatura dos contratos de compra.

"Durante esse processo, os beneficiários conhecerão pessoalmente o empreendimento, inspecionarão os imóveis, compreenderão as dimensões e características dos apartamentos. Posteriormente, ocorrerá o sorteio definindo qual unidade cada família ocupará. Caso desejarem, os contemplados poderão negociar trocas de unidades entre si. Os contratos serão assinados apenas após a confirmação das unidades e conclusão de todas as etapas preparatórias", explicou a secretária.

A entrega das residências dependerá da finalização integral das construções, do consentimento da Caixa Econômica Federal e da formalização contratual. Uma sessão de trabalho com a instituição financeira, agendada para o final de novembro, traçará novo calendário para a entrega dos três blocos do Comodoro, além de redefinir os prazos para o Residencial Tijucal, que comporta 192 unidades e também se encontra em execução.

Histórico do processo de seleção

O Programa Casa Cuiabana contabilizou 83.991 registros de interesse entre julho e setembro de 2025, dos quais aproximadamente 45 mil obtiveram parecer favorável. Em dezembro, um sorteio elegeu mil candidatos,

sendo metade titulares e metade reservas. Posteriormente, os sorteados compareceram para entrega de documentação, passaram por verificação de elegibilidade, tiveram oportunidade de contestação e receberam orientações sobre assinatura da declaração de benefício.

Em abril de 2026, novo sorteio selecionou 500 candidatos destinados ao preenchimento de vagas remanescentes após eliminações. Estes foram direcionados ao Residencial Tijucal, pois as posições no Comodoro já havia sido completadas. Em maio, foi divulgado o primeiro rol de inabilitados, contemplando situações analisadas após apresentação de contrarrazões. Candidatos ausentes desta relação não possuem aprovação confirmada automaticamente, já que diversos dossiês continuam aguardando manifestação da Caixa Econômica Federal.