RUFANDO BOMB NEWS Notícias sem rodeios

Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2026

Grande Hotel em Cuiabá segue em obras: entrega adiada para 2027 após seis anos de execução

Restauração do prédio histórico no Centro de Cuiabá passa por terceira prorrogação, com orçamento aumentado de R$ 4,08 para R$ 6,19 milhões.

A reforma do Grande Hotel, imóvel histórico localizado no Centro de Cuiabá, continua em andamento sem previsão de conclusão próxima. Iniciada em 2020 com prazo de 540 dias, a obra já acumula múltiplas prorrogações e agora terá entrega estimada apenas em junho de 2027, totalizando sete anos de execução.

O contrato original, celebrado em março de 2020, foi orçado em R$ 4.081.646,06, mas sofreu sucessivos reajustes. Com o acréscimo de 49,08% relacionado a reequilíbrio econômico-financeiro e mais 7,22% em aditivos para adequações necessárias, o valor final chegou a R$ 6.197.644,35. Até o momento, foram realizados pagamentos de aproximadamente R$ 1.650.024,01 à empresa contratada TMF Engenharia e Serviços Eireli EPP.

Conforme informações da Secretaria de Estado de Cultura, Esporte e Lazer (Secel), a obra encontra-se com 50% de execução física. Os atrasos sucessivos resultaram de complicações identificadas durante a execução em um prédio tombado do século XX. Entre as dificuldades enfrentadas estão a necessidade de regularização do imóvel junto à Prefeitura de Cuiabá, incompatibilidades entre os projetos e as condições físicas reais do edifício, além de tubulações e instalações que precisaram ser substituídas por estarem danificadas.

A edificação histórica, construída na década de 1940 e projetada pelo arquiteto Carlos Porto em estilo Art Déco, funcionou anteriormente como hotel, sede bancária e secretaria estadual. O projeto atual prevê sua transformação em Centro de Referência da Economia Criativa de Mato Grosso, com espaços de coworking, ateliês, estúdios de produção, salas de consultoria e outras instalações voltadas ao fortalecimento do setor criativo estadual.

Serviços ainda em execução incluem esquadrias, revestimentos em gesso, instalações elétricas, sistemas de prevenção contra incêndio, climatização, acabamentos gerais e elevador. A conclusão do sistema audiovisual, paisagismo e usina fotovoltaica ocorrerá nas etapas finais da restauração. As múltiplas paralisações da obra, inclusive pela necessidade de aprovações de soluções técnicas alternativas, também contribuíram para o atraso crônico do projeto.