RUFANDO BOMB NEWS Notícias sem rodeios

Domingo, 08 de Novembro de 2026

Bairro Alvorada recebe 500 escrituras definitivas em avanço da regularização fundiária em Cuiabá

Instituto de Terras entrega novos títulos de propriedade a moradores do Alvorada, consolidando segurança jurídica para famílias

Cuiabá avança no processo de regularização fundiária do bairro Alvorada com a entrega de 500 escrituras definitivas aos residentes. A cerimônia, realizada em 25 do mês, marcou mais uma etapa do trabalho que beneficia os 1.450 imóveis existentes na região, com aproximadamente 950 títulos ainda em processamento para conclusão.

O evento ocorreu na Associação de Moradores do Bairro Alvorada e representa a continuidade das ações do Instituto de Terras de Mato Grosso (Intermat), executadas em colaboração com a Assembleia Legislativa Estadual (ALMT). Na presente fase, foram contempladas as áreas dos loteamentos Senhor dos Pássaros I, III e IV, Quintandinha e Jardim Fernandes, que formam o atual bairro Alvorada.

A iniciativa resulta da articulação entre múltiplas instituições: Assembleia Legislativa de Mato Grosso, governo estadual, Instituto de Terras, Tribunal de Justiça de Mato Grosso, prefeitura municipal, Associação dos Notários e Registradores, Ministério Público Estadual e Consórcio Intermunicipal do Vale do Rio Cuiabá. Como resultado dessa força-tarefa coordenada, os proprietários recebem a escritura definitiva já registrada em cartório, acompanhada de certidão oficial, sem despesas adicionais.

O documento entregue dispensa visitas futuras a órgãos públicos ou cartórios, proporcionando segurança jurídica definitiva às famílias. O procedimento reconhece o direito de propriedade de forma integral e irrevogável aos beneficiados.

O deputado estadual Eduardo Botelho (MDB) destacou a importância da entrega dos títulos registrados em cartório, eliminando a necessidade de procedimentos adicionais. Durante a cerimônia, enfatizou que os moradores agora possuem reconhecimento jurídico completo sobre suas propriedades.

"Vocês já eram donos de fato e agora são de fato e de direito. Os documentos estão prontos, registrados e prontos para serem guardados como patrimônio familiar. Não há pendências ou procedimentos adicionais necessários", ressaltou o parlamentar.

Botelho informou que o governo estadual autorizou o prosseguimento da segunda etapa do programa, expandindo-o para a região da Baixada Cuiabana. Mencionou que o bairro Alvorada está sendo atendido de forma integral, assim como o bairro Santa Isabel que se aproxima da conclusão.

O vereador Sargento Joelson (Podemos) recordou que a solução para este desafio histórico resultou da integração de diversas entidades. Iniciou a coleta de documentação em 2017, porém necessitava de apoio político institucional. Após constatar o êxito do trabalho realizado no bairro Santa Isabel, procurou o deputado Botelho.

"Sem a união de todos esses órgãos, essa conquista não seria possível. A articulação entre as instituições foi fundamental para transformar uma demanda histórica em realidade", explicou o vereador.

Francisco Serafim, presidente do Intermat, definiu a entrega das escrituras como o resgate de uma obrigação histórica do poder público com famílias que aguardavam pela regularização há muitas décadas. Reafirmou o comprometimento governamental e a importância da parceria legislativa para assegurar os direitos dos cidadãos.

"Esta ação representa a quitação de uma dívida institucional com essa população que esperou anos por segurança jurídica. O empenho coordenado de todos os envolvidos transformou essa realidade", concluiu.

Participaram da solenidade o diretor de Regularização Fundiária Urbana do Intermat Erivelto Vieira Nunes, a assessora jurídica Iza Karol Gomes Luzardo Pizza, e o assessor de Regularização Fundiária da Assembleia Legislativa Euclides Santos.